Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № 0173200001419000622

Оказание услуг по осуществлению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов (Лот 19)

г. Москва «__» _____2019 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1945 «Синяя птица» (ГБОУ Школа №1945), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по ресурсам Пашкова Павла Александровича, действующего на основании доверенности от 03.12.2018 года №47/18, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Агентство безопасности ГРАНИТ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Тарасова Олега Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе) и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов определения Исполнителя способом закупки открытый конкурс в электронной форме реестровый № торгов 0173200001419000622, протокол от 13.06.2019 г. № 3, заключили настоящий Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения (далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по осуществлению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов (далее - Услуги) в объеме, установленном в Техническом задании (приложение №1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2 Идентификационный код закупки 19277271906077727010010089001000000

Статья 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1 Цена Контракта составляет 18 422 827 (Восемнадцать миллионов четыреста двадцать две тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 25 копеек, в том числе НДС 20%, 3 070 471,21 (Три миллиона семьдесят тысяч четыреста семьдесят один) рубль 21 копейка. (далее – Цена Контракта).

- Стоимость услуг по Контракту за 1 человеко/час на 1 пост в сутки в период с 01.07.2019 по 31.12.2019 (включительно) составляет 169,69 рублей, в т.ч. НДС 20%;

- Стоимость услуг по Контракту за 1 человеко/час на 1 пост в сутки в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 (включительно) составляет 173,34 рублей, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость услуг по Контракту за 1 человеко/час на 1 пост в сутки в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 (включительно) составляет 176,89 рублей, в т.ч. НДС 20%;
- Стоимость услуг по Контракту за 1 человеко/час на 1 пост в сутки в период с 01.01.2022 по 30.06.2022 (включительно) составляет 180,52 рублей, в т.ч. НДС 20%;

Ежемесячная стоимость услуг определяется по формуле:

Стоимость услуг по Контракту за 1 человеко/час на 1 пост в сутки *24 часа* количество постов * количество дней в отчетном месяце, в котором фактически оказывались услуги.

2.2 Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3 Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4 Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Контракта.

2.5 Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ч.1 ст.95 Законом о контрактной системе.

2.6 Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.6.1 Авансовый платеж не предусмотрен.

2.6.2 Заказчик оплачивает услуги по факту оказанных услуг, в безналичном порядке путем перечисления стоимости оказанных услуг со своего лицевого счета, открытого в Департаменте финансов города Москвы на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Контракта, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 2 к настоящему Контракту) (далее - Акт сдачи-приемки оказанных услуг), с приложением документов, подтверждающих объем оказанных услуг, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.6.3 Оплата по контракту осуществляется на основании Счета и Акта сдачи-приемки оказанных услуг, в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту.

2.6.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.6.5 Обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в статье 16 Контракта.

Статья 3. Сроки оказания услуг
3.1 Сроки оказания услуг по Контракту установлены в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение 1 к настоящему Контракту): с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2022 г.

Статья 4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг
4.1 После завершения оказания услуг, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг и представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием, Акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах

4.2 Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в настоящей статье Контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Техническом задании, и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки услуг либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных услуг, или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг, или акт с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков результатов оказанных услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет.
4.3 Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
4.4 В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных услуг , или мотивированного отказа от принятия результатов оказанных услуг, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных услуг или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных услуг.
4.5 В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в

отношении оказанных услуг, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки услуг, один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в настоящей статье Контракта.
4.6 Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату стоимости оказанных услуг являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

Статья 5. Права и обязанности Сторон
5.1 Заказчик вправе:
5.1.1 Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
5.1.2 Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и настоящим Контрактом.
5.1.3 Письменно запрашивать информацию о ходе оказываемых услуг. На данный запрос Исполнитель предоставляет ответ в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней.
5.1.4 Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.
5.1.5 Ссылаться на недостатки услуг (также выявленные после окончания срока действия контракта), в том числе в части объема и стоимости этих услуг, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.
5.1.6 При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости оказанных Исполнителем услуг требованиям Технического задания и Акта сдачи-приемки услуг вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении оказанных услуг.
5.2 Заказчик обязан:
5.2.1 Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных Заказчиком в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.
В случае поступления представлений либо иных документов уполномоченных контрольных органов о недостатках, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий, Заказчик обязан сообщать в письменной форме Исполнителю о таких недостатках в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления указанных документов в адрес Заказчика.
5.2.2 Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Контрактом.
5.2.3 При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в настоящей статье Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг.
5.2.4 Во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с даты заключения Контракта разместить в сети Интернет по адресу www.mos.ru/widgets/citynews функционал, обеспечивающий возможность выбора Исполнителем внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий

необходимую техническую информацию (HTML-код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на официальном сайте Исполнителя.
5.2.5 Заблаговременно сообщать Исполнителю о предстоящих мероприятиях для принятия соответствующих мер охраны.
5.2.6 Сообщать Исполнителю обо всех ставших ему известными фактах нарушений сохранности имущества и недостатках в оказании услуг для принятия необходимых мер.
5.2.7 Передать Исполнителю по акту на срок действия Контракта установленный на объекте комплекс технических средств охраны (кнопка экстренного вызова полиции) (в случае если кнопка экстренного вызова установлена на объекте) для передачи тревожных сообщений на пульт централизованного наблюдения (далее - ПЦН) территориального подразделения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» в работоспособном состоянии, включая дистанционные брелоки, не менее одного на каждый пост охраны.
5.2.8 Обеспечить техническое обслуживание и поддержку работоспособности комплекса технических средств охраны (кнопки экстренного вызова полиции) (в случае если кнопка экстренного вызова установлена на объекте) и каналов связи для передачи тревожных сообщений на ПЦН территориального подразделения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве». Передать копии соответствующих договоров Исполнителю.
5.2.9 Доверить Исполнителю безвозмездное использование имеющихся у него каналов связи для осуществления передачи тревожных сообщений на ПЦН ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве».
Создавать Исполнителю условия, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по Контракту. Указанные условия включают в себя: бесплатное предоставление отдельного помещения, создание необходимых бытовых условий для работы сотрудников Исполнителя и отдыха, гарантированного требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
5.3 Исполнитель вправе:
5.3.1 Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в статье 4 настоящего Контракта.
5.3.2 Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии со статьей 2 Контракта.
5.3.3 Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Контракта.
5.3.4 Исполнитель вправе требовать от персонала и посетителей объекта (-ов) охраны соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов.
5.3.5 Исполнитель вправе осуществлять допуск лиц на объекты охраны, на которых установлен пропускной режим, при предъявлении ими документов, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на объекты охраны (с объектов охраны).
5.3.6 Исполнитель производит в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, на объектах охраны, на которых установлен пропускной режим, осмотр въезжающих на объекты охраны (выезжающих с объектов охраны) транспортных средств, за исключением транспортных средств оперативных служб государственных военизированных организаций, в случае возникновения подозрения, что указанные

транспортные средства используются в противоправных целях, а также осмотр вносимого на объекты охраны (выносимого с объектов охраны) имущества.
5.3.7 Исполнитель вправе применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.
5.3.8 Исполнитель вправе оказывать содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач.
5.4 Исполнитель обязан:
5.4.1 Своевременно и надлежащим образом оказать услуги в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.
5.4.2 Обеспечивать соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
5.4.3 Исполнитель обязан соответствовать установленным документацией о закупке требованиям к участникам данной закупки, и предоставлять достоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки.
5.4.4 Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет.
5.4.5 Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления оказания услуг.
5.4.6 Исполнитель обязан иметь лицензию на осуществление частной охранной деятельности, (при оказании охранных услуг с наличием у охранников оружия) разрешение на ношение и хранение оружия, обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»), в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его требованию в течение 2(двух) рабочих дней.
5.4.7 Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.
5.4.8 Исполнитель обязаны руководствоваться должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны.
5.4.9 Исполнитель обязан соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц.

5.4.10 Исполнитель обязан обеспечивать защиту объектов охраны от противоправных посягательств.
5.4.11 Исполнитель обязан незамедлительно сообщать руководителю частной охранной организации и в соответствующие правоохранительные органы ставшую им известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, об обстоятельствах, создающих на объектах охраны угрозу безопасности людей.
5.4.12 Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе не публиковать в сети "Интернет"), не собирать и не обрабатывать информацию любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, информацию о персональных данных вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Исполнителю в ходя исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, прямо предусмотренных Контрактом.
Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать предоставленную Заказчиком информацию только в целях исполнения настоящего Контракта.
Исполнитель обязан обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения Контракта, при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".
5.4.13 Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

Статья 6. Контроль за качеством оказываемых услуг
6.1 В целях осуществления контроля за объемом, качеством и сроками оказываемых услуг в соответствии с требованиями Контракта и Технического задания Заказчик обязан:
- проводить плановые, внеплановые и скрытые проверки соответствия объема, качества и сроков оказываемых услуг на охраняемых объектах, в том числе мобильными группами;
- проводить проверку полноты состава наблюдательного дела и правильности ведения служебной документации;
- по результатам проверок составлять Акты о нарушении обязательств по Контракту и на их основании направлять уведомление о ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг;
- проводить мероприятия по повышению качества оказываемых услуг.
6.2 В целях осуществления контроля за соответствием качества оказываемых услуг, требованиям Технического задания Исполнитель обязан:
- оказывать содействие Заказчику в ходе осуществления проверок;
- предоставлять требуемую информацию Заказчику, необходимую для осуществления контроля;
- обеспечивать выезд мобильной группы на автомобиле по вызову представителей Заказчика, осуществляющих проверки качества оказываемых услуг;

- немедленно принимать меры к устранению выявленных недостатков.

6.3 Для проверки соответствия объема, качества и сроков оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать экспертов аккредитованных организаций и представителей лицензирующего органа.

Статья 7. Гарантии

7.1 Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями, указанными в Контракте и Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

7.2 Гарантийный срок на оказанные услуги указывается в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

7.3 При обнаружении в период гарантийного срока недостатков оказания услуг, Исполнитель обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Исполнителем и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков.

При отказе Исполнителя от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе, по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4 Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков, о повторном оказании услуг не освобождает Исполнителя от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания оказания услуг.

7.5 Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц в ходе оказания услуг Исполнителем, подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6 Исполнитель гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации об оказываемых услугах.

7.7 В случае не предоставления Исполнителем Заказчику полной и достоверной информации об оказываемых услугах, Исполнитель несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки оказания услуг, возникшие после их приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.

7.8 В случае ненадлежащего оказания услуг, требования Заказчика о безвозмездном о повторном оказании услуг подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного оказания услуг, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Контрактом, который был ненадлежаще исполнен.

Статья 8. Ответственность сторон

8.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в

соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063" и иным законодательством Российской Федерации.

8.2 Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном настоящей статьей, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент Цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент Этапа исполнения Контракта (далее – Цена Контракта (Этапа)).

8.3 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

5 процентов Цены контракта (Этапа) в случае, если Цена контракта (Этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно), что составляет 921 141,36 руб. (девятьсот двадцать одна тысяча сто сорок один рубль 36 копеек).

8.4 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

8.4.1 10 процентов Начальной (максимальной) цены контракта в случае, если Начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

8.4.2 5 процентов Начальной (максимальной) цены контракта в случае, если Начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.4.3 1 процент Начальной (максимальной) цены контракта в случае, если Начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.5 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

8.5.1 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

8.5.2 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
8.5.3 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
8.5.4 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
8.6 За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
8.6.1 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
8.6.2 5000 рублей, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
8.6.3 10000 рублей, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
8.6.4 100000 рублей, если Цена Контракта превышает 100 млн. рублей.
8.7 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.
8.8 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
8.9 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.
8.10 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.
8.11 Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
8.12 В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Исполнитель осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.
8.13 Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.
8.14 В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Порядок расторжения Контракта

9.1 Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- одностороннее расторжение в следующих случаях:

9.1.1 Основания расторжения Контракта в связи с односторонним отказом от исполнения контракта по инициативе Заказчика:

9.1.1.1 Неоднократное (от двух и более раз) нарушение сроков и объемов оказания услуг, предусмотренных Техническим заданием и Контрактом.

9.1.2 В случае приостановления действия лицензии Исполнителя на осуществление частной охранной деятельности или аннулирования лицензии.

9.1.3 В случае приостановления действия либо аннулирования, либо не продления срока действия разрешения на хранение и использование оружия (в случае оказания услуг с использованием служебного оружия), кроме необходимости его замены, в случае и порядке предусмотренным действующим законодательством.

9.1.3.1 Если отступления в оказании услуг от условия Контракта или иные недостатки результата оказанных услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

9.1.3.2 В случае, если по результатам экспертизы оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта.

9.1.3.3 Если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам данной закупки, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки.

9.1.3.4 В случае если Исполнитель отказывается от согласования новых условий Контракта при наступлении обстоятельств, указанных в статье 2 Контракта.

9.1.4 Основания расторжения Контракта в связи с односторонним отказом от исполнения контракта по инициативе Исполнителя:

9.1.4.1 Неоднократные (от двух и более раз) нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных услуг, допущенные по вине Заказчика, при условии своевременно доведения лимитов финансирования до Заказчика.

9.1.4.2 Неоднократный (от двух и более раз) необоснованный отказ Заказчика от приемки оказанных услуг. При этом необоснованным отказом считается отказ Заказчика от подписания Акта приемки-сдачи услуг в срок, предусмотренный Контрактом, без письменного объяснения причин такого отказа.

9.1.4.3 Невыполнение Заказчиком обязательств по предоставлению материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи препятствует исполнению Контракта Исполнителем, а также наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

9.2 Расторжение Контракта по соглашению сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.
9.3 Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 25 статьи 95 Закона о контрактной системе.
9.4 Решение об одностороннем расторжении настоящего Контракта направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 16 Контракта.

Статья 10. Обеспечение исполнения Контракта
10.1 Обеспечение исполнения контракта представляется.
В случае, если Исполнитель внес обеспечение Контракта на сумму:
ВАРИАНТ 1:
1 856 204 (один миллион восемьсот пятьдесят шесть тысяч двести четыре) рубля 26 (двадцать шесть) копеек, в форме безотзывной банковской гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет 10 % от начальной (максимальной) цена Контракта, предусмотренной документацией о закупке.
ВАРИАНТ 2:
Обеспечение исполнения контракта, в форме безотзывной банковской гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет 15 % от начальной (максимальной) цена Контракта, предусмотренной документацией о закупке.(Данный вариант используется только в случае применения антидемпинговых мер в соответствии с требованием части 1 или 2 статьи 37 Закона о контрактной системе при условии предоставления обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о закупке, по результатам проведения которой заключается настоящий Контракт, во исполнение требований вышеуказанной статьи закона).
Срок действия данного обеспечения – до «31» августа 2022 года включительно. (Устанавливается заказчиком с учетом, чтобы срок предоставления такого обеспечения в форме банковской гарантии не менее чем на 1 (один) месяц превышал срок действия контракта).
10.2 Способ обеспечения исполнения Контракта определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.
ВАРИАНТ 1 (Используется при предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ст.45 Закона о контрактной системе):

Исполнение контракта обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ст.45 Закона о контрактной системе, а также предусматривать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы

по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.
ВАРИАНТ 2 (Используется при предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств на счет Заказчика):
Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Контракту, включая обязательства по уплате предусмотренных Контрактом неустоек (штрафов, пеней), перечислены Исполнителем в размере, установленном в настоящей статье Контракта, на счет Заказчика, указанный в статье "Адреса, подписи и реквизиты сторон".
Факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Контракту подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Исполнителя и поступлением денежных средств на счет Заказчика.
Внесенные Исполнителем в обеспечение исполнения обязательств Исполнителя по Контракту денежные средства обеспечивают исполнение Исполнителем всех обязательств Исполнителя по Контракту, в том числе обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Контракта Исполнителем, включая обязательства по возмещению Заказчику убытков по уплате Заказчику неустоек (штрафов, пеней), начисленных Заказчиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств.
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Заказчик имеет право удержать из внесенных Исполнителем денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Контракту. Удержанные Заказчиком денежные средства переходят в собственность Заказчика.
Денежные средства возвращаются Заказчиком Исполнителю по истечении срока действия данного обеспечения в срок до «31» августа 2022 года. Денежные средства возвращаются на банковский счет Исполнителя, указанный в статье «Адреса и реквизиты сторон».
Обеспечение исполнения Контракта распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, неуплаты Исполнителем неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту.
В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы
11.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений,

наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
11.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
11.3 Если, по мнению Сторон, оказание услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 12. Порядок урегулирования споров
12.1 В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.
12.2 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).
12.3 До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.
12.3.1 Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.
12.3.2 В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.
12.3.3 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
12.3.4 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.
В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

12.4 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 13. Срок действия, порядок изменения Контракта

13.1 Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31.07.2022 года включительно.

13.2 Истечение срока действия контракта влечет прекращение обязательств по Контракту (за исключением предусмотренных контрактом гарантийных обязательств и обязательств заказчика по оплате услуг, оказанных в течение срока действия контракта).

13.3 Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов.

13.4 Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Контракту подлежат регистрации в Реестре контрактов.

Статья 14. Прочие условия

14.1 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 16 Контракта, или нарочно, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3 Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчиком и Исполнителем является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов, заключенных заказчиками, в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Статья 15. Организация информирования о деятельности Сторон

15.1 Организация информирования о деятельности Сторон по настоящему Контракту осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Контракта, путем размещения информации на сайтах Сторон в сети «Интернет», с использованием которых осуществляется информирование неограниченного круга лиц об их деятельности (далее – сайт), при наличии соответствующего сайта у Исполнителя.

15.2 Обмен информацией между Сторонами осуществляется через специально созданные информационные блоки, размещенные на сайтах Сторон.

15.3 В целях организации информационного взаимодействия Заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы в течение одного дня с

даты заключения Контракта размещает в сети Интернет по адресу www.mos.ru/widgets/citynews функционал, обеспечивающий возможность выбора Исполнителем внешнего вида и размеров информационного блока и содержащий необходимую техническую информацию (HTML-код), позволяющую осуществить размещение информационного блока на сайте Исполнителя.

15.4 Исполнитель вправе направить Заказчику информацию для ее размещения в соответствующем информационном блоке.

15.5 Создание информационного блока на сайте Исполнителя осуществляется путем размещения технической информации, указанной в настоящей статье Контракта, на сайте Исполнителя в течение 10 дней с даты заключения Контракта.

15.6 Наполнение информационного блока, размещенного на сайте Исполнителя, осуществляется Заказчиком во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы и с учетом согласования текста технической информации Исполнителем.

15.7 Заказчик во взаимодействии с Департаментом информационных технологий города Москвы еженедельно обеспечивает проверку факта размещения информационного блока на сайте Исполнителя.

Статья 16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Юридический/почтовый адрес: 117628, г. Москва, Северное Бутово, ул. Старокачаловская, д.22
Телефон: +7(495) 713-68-63
Электронный адрес: 1945@edu.mos.ru
ИНН/КПП 7727190607/ 772701001
ОГРН 1027739544843
Р/с: 40601810245253000002
Банк: ГУ Банка России по ЦФО Москва 35
БИК 044525000
Л/с: 2707542000930559
л/с:2607542000930559 в Департаменте финансов города Москвы
Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:
р/с 40302810145254000060
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
л/с 2107542000930559

Заместитель директора

_____ **П.А. Пашков**

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Агентство безопасности ГРАНИТ» (ООО ЧОП «Агентство безопасности ГРАНИТ»).
Место нахождения (Юридический адрес): 125480, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, дом 27, корп. 2.
Фактический адрес: 125480, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, дом 27, корп. 2.
Телефон: 8 (495) 944-16-93; (499) 762-05-57;
Факс: 8 (495) 944-16-93.
e-mail: torsecurity@mail.ru
ИНН 7729508123;
КПП 773301001;
ОГРН 1047796399881;
ОКПО 73846880.
банковские реквизиты:
ФИЛИАЛ № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г.Москва
р/с 40702810100000119956
к/с 30101810345250000745
БИК 044525745

Генеральный директор
ООО ЧОП «Агентство безопасности ГРАНИТ»

_____ **О.М. Тарасов**

М.П.

Приложение № 1 к Контракту
№ 0173200001419000622
от «__» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по осуществлению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов (Лот 19)

1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Оказание услуг по осуществлению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов (Лот 19).

1.2 Код и наименование позиции Классификатора предметов государственного заказа: 03.10.01.01 УСЛУГИ/УСЛУГИ (МЕРОПРИЯТИЯ) ОХРАННЫЕ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ/УСЛУГИ ЧАСТНОЙ ОХРАНЫ/УСЛУГИ ЧАСТНОЙ ОХРАНЫ (ВЫСТАВЛЕНИЕ ПОСТА ОХРАНЫ).

1.3 Наименование позиции Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место оказания услуг: согласно Приложению 2.

1.5 Объем услуг: согласно Приложению 1.

1.6 Срок оказания услуг: согласно Приложению 1.

1.7 Приложения к техническому заданию:

- Приложение 1 – Перечень объектов закупки.
- Приложение 2 – Адресный перечень.
- Приложение 3 – Состав работ по оснащению объекта (объектов) техническими средствами охраны.
- Приложение 4 – Перечень документов, которые должны находиться на объекте охраны.

Термины и определения

Частная охранная организация – организация, специально учрежденная для оказания охранных услуг, зарегистрированная в установленном законом порядке, и имеющая лицензию на осуществление частной охранной деятельности.

Заказчик города Москвы (далее – Заказчик) – орган исполнительной власти города Москвы, государственное казенное учреждение города Москвы, государственное унитарное предприятие города Москвы, казенное предприятие города Москвы и государственное бюджетное учреждение города Москвы, осуществляющий закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд города Москвы.

Исполнитель – частная охранная организация, оказывающая услуги Заказчику.

Частный охранник – гражданин Российской Федерации, достигший восемнадцати лет, прошедший профессиональную подготовку для работы в качестве частного охранника, сдавший квалификационный экзамен, получивший в установленном порядке удостоверение частного охранника и работающий по трудовому договору с частной охранной организацией.

Стационарный суточный пост (далее - ССП) - охрана одного или нескольких объектов путем выставления ССП (24 часа).

Внутриобъектовый режим - порядок, устанавливаемый Заказчиком, не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения персонала и посетителей объектов охраны и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на объектах охраны, в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и требованиями пожарной безопасности.

Пропускной режим - порядок, устанавливаемый Заказчиком, не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения персонала и посетителей объектов охраны и

обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на объекты охраны (с объектов охраны).
Объект охраны - здания, строения, сооружения и территория, прилегающая к указанным зданиям, строениям, сооружениям, подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов.

2 Стандарт услуг

2.1 Исполнитель выполняет свои обязательства (оказывает охранные услуги) в соответствии с:

- действующими нормативными правовыми и нормативными техническими актами, в том числе, указанными в разделе 7 настоящего Технического задания.
- настоящим Техническим заданием и условиями Контракта.
- Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, разработанной и утвержденной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности.
- Планом-схемой охраны объекта.
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими оборот оружия.
- Положением (инструкцией) об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объектах организации (учреждения), разработанным и утвержденным Заказчиком и согласованным с Исполнителем.

2.2 Исполнитель должен иметь действующую лицензию на осуществление частной охранной деятельности (с приложением перечня разрешенных видов услуг), выданную федеральный органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности, или его территориальным органом.

2.3 Исполнитель должен иметь действующее разрешение на хранение и использование оружия и патронов к нему (бланк серии РХИ) с приложением списка номерного учёта оружия с указанием вида, модели, калибра, серии, номера каждой единицы оружия, разрешённого к хранению и использованию.

2.4 Обеспечение сотрудникам Исполнителя свободного доступа к установленным в пределах объекта средствам связи, техническим средствам охраны, пожаротушения и к местам общего пользования организовывается Заказчиком.

2.5 Прием и сдача опечатываемых помещений осуществляется по «Книге учета сдачи под охрану и вскрытия помещений» (страницы которой пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью) путем внесения соответствующей записи, которая подтверждается подписями Старшего смены охраны (сотрудника охраны на одинарном посту охраны) и уполномоченного представителя Заказчика.

2.6 Прием и сдача имущества осуществляется по «Книге приема-передачи материальных ценностей под охрану» (страницы которой пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью) путем внесения соответствующей записи, которая подтверждается подписями Старшего смены охраны (сотрудника охраны на одинарном посту охраны) и уполномоченного представителя Заказчика.

2.7 Ценное имущество передается по описи, составленной в письменной форме (возможно от руки), подписанной Старшим смены охраны (сотрудником охраны на одинарном посту охраны) и уполномоченным представителем Заказчика.

2.8 Предоставление Исполнителю сведений, включающих:

- график работы персонала Заказчика;
- порядок ввоза и вывоза (вноса-выноса) материальных ценностей;
- порядок вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора обеспечивается Заказчиком.

2.9 Информирование Исполнителя о помещениях особой важности на территории объекта охраны (объектов охраны), заблаговременное сообщение охране (не позднее, чем за 5 (пять) дней до начала), о проведении ремонта помещений или иного переоборудования, появления новых или изменения существующих мест хранения материальных ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера и условий охраны производится Заказчиком.

2.10 Должностная инструкция частного охранника согласовывается Заказчиком и Исполнителем непозднее чем за 3 (три) дня до начала оказания услуг.

2.11 Каждый частный охранник при исполнении своих обязанностей должен иметь при себе:

2.11.1 Документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации, иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.11.2 Удостоверение частного охранника, подтверждающее его правовой статус и квалификацию, а также личную карточку частного охранника, предусмотренные актом, указанным в п. 7.2 настоящего Технического задания, и выданные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности.

2.11.3 Средства радиосвязи и (или) мобильной связи частной охранной организации, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях объекта охраны между всеми частными охранниками дежурной смены и ответственным работником от администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности.

2.11.4 Медицинскую книжку установленного образца в соответствии нормативным правовым актом, указанным в 7.9 настоящего Технического задания.

2.11.5 Дистанционный брелок для вызова мобильных нарядов полиции (не менее одного брелока на один пост).

2.12 Частные охранники оказывают охранные услуги в специальной форменной одежде или деловом костюме. Вид форменной одежды Исполнитель согласовывает с Заказчиком.

2.13 Каждый частный охранник Исполнителя при оказании услуг на объекте охраны (посту охраны) должен непосредственно руководствоваться Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, разработанной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности, а также Инструкцией по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов, утвержденной Заказчиком.

2.14 На каждом посту охраны должны находиться:

2.14.1 Сертифицированные средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения при пожаре (по количеству частных охранников на посту охраны).

2.14.2 Исправный электрический фонарь.

2.14.3 Исправный ручной металлодетектор.

2.15 Частные охранники обязаны проходить периодические проверки на пригодность к действиям в условиях, связанных с применением специальных средств.

2.16 Сотрудники мобильной группы обязаны проходить периодические проверки на пригодность к действиям в условиях, связанных с применением специальных средств и огнестрельного оружия. Содержание периодических проверок, порядок и сроки их проведения определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности.

2.17 При оказании охранных услуг физическая сила, огнестрельное оружие и специальные средства могут применяться только в случаях и порядке, предусмотренных актом, указанным в п. 7.2 настоящего Технического задания.

2.18 Частный охранник должен знать:

- законы и иные нормативные правовые акты, регламентирующие частную охранную деятельность, основы уголовного, административного, трудового законодательства, методические и нормативные документы по осуществлению частной охранной деятельности;
- при необходимости оказания услуг с использованием специальных средств и (или) служебного оружия: технические характеристики, устройство и принцип работы, правила пользования и меры безопасности при обращении со специальными средствами, служебным оружием, разрешёнными к использованию в частной охранной деятельности, способы применения физической силы и специальных средств. Соблюдать требования нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих оборот оружия. При ношении огнестрельного оружия и специальных средств принимать меры, исключающие возможность свободного доступа к ним посторонних лиц;
- порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и т.д.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел;
- руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшим при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

2.19 Частный охранник должен уметь пользоваться:
- средствами связи.
- средствами пожаротушения.
- системой оповещения и управления эвакуацией.
- металлодетектором.
- средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения при пожаре.
- средствами видеонаблюдения.
- техническими средствами охранной сигнализации.
- техническими средствами охранно-пожарной сигнализации.
- средствами инженерно-технической защиты и контроля доступа.

2.20 Частный охранник обязан вежливо обращаться с посетителями и знать общую информацию о порядке работы охраняемого объекта.

2.21 Действия частных охранников на объектах охраны регламентируются инструкциями по организации охраны объекта, об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны, должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны (при обеспечении внутриобъектового и пропускного режимов). Типовые требования к должностной инструкции частного охранника утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности. Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны разрабатывается и утверждается Исполнителем в двух экземплярах для каждого объекта охраны и согласовывается с Заказчиком. Первый экземпляр должностной инструкции частного охранника на объекте охраны направляется в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности, по месту нахождения объекта охраны. Второй экземпляр должностной инструкции хранится у Исполнителя. Копия должностной инструкции, заверенная подписью руководителя и печатью Исполнителя, находится на объекте охраны.

2.22 Частные охранники при обеспечении внутриобъектового и пропускного режимов обязаны:
- руководствоваться инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны и должностной инструкции частного охранника на объекте охраны.

- соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц.
- обеспечивать защиту объектов охраны от противоправных посягательств.
- незамедлительно сообщать руководителю частной охранной организации, заказчику и в соответствующие правоохранительные органы, ставшую им известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, об обстоятельствах, создающих на объектах охраны угрозу безопасности людей и имуществу.
- предъявлять по требованию сотрудников правоохранительных органов, других граждан удостоверение частного охранника.

2.23 Частным охранникам запрещается препятствовать законным действиям должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов при осуществлении указанными должностными лицами своей деятельности.

2.24 Каждый пост охраны комплектуется из расчета, предусмотренного трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить исполнение обязанностей каждым частным охранником в соответствии с графиком дежурства, разработанным Исполнителем и согласованным с Заказчиком. Не допускается дежурство частного охранника более 24 часов на посту охраны без смены (при 24-часовом графике).

2.25 Время непрерывного нахождения на постах определяется с учетом климатических и погодных условий и не должно превышать:
- на внутренних постах – 6 часов;
- на наружных постах – 4 часов.

2.26 Общая продолжительность пребывания частного охранника на посту охраны должна быть:
- при суточном (24-часовом) графике дежурства – не менее 18 часов и не более 20 часов;
- при полусуточном (12-часовом) графике дежурства – не менее 8 часов и не более 10 часов;
- при односменном (8-часовом) графике дежурства – не менее 6 часов и не более 7 часов.

2.27 Частному охраннику запрещается покидать пост охраны. Для приема пищи, отправления естественных надобностей и в других необходимых случаях частный охранник может покидать пост охраны только после его замены другим частным охранником или уполномоченным Заказчиком лицом.

2.28 Частному охраннику предоставляется время для приема пищи продолжительностью:
- при суточном (24–часовом) графике дежурства – 2 часа;
- при полусуточном (12–часовом) графике дежурства – 1 час;
- при односменном (8–часовом) графике дежурства – 45 минут.

2.29 При возникновении внештатных ситуаций, связанных с эксплуатацией объекта охраны (аварий систем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, систем связи либо перебоев в снабжении объекта охраны коммунальными ресурсами), и выявленных частным охранником при исполнении своих обязанностей, частный охранник должен в кратчайшие сроки сообщить о нештатной ситуации ответственному представителю Заказчика (администрации объекта охраны) либо в случае его отсутствия – в соответствующую аварийную службу или организацию, обслуживающую объект охраны.

2.30 В случае возникновения чрезвычайной ситуации на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны (в том числе с оружием), обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета, похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и др.) Исполнитель обеспечивает:

2.30.1 Прибытие мобильной группы в срок не более 30 минут с момента поступления сигнала тревоги.

2.30.2 Усиление охраны на объекте охраны за счёт собственных сил и средств путём выставления не менее 2 (двух) дополнительных круглосуточных постов охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных постов не должно превышать 1 (одного) часа с момента поступления сигнала тревоги с объекта охраны.
2.31 К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг относятся:
2.31.1 Отсутствие (двух и более раз) у частного охранника удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника.
2.31.2 Отсутствие у частного охранника - сотрудника мобильной группы при исполнении им своих обязанностей разрешения на хранение и ношение служебного оружия и патронов к нему.
2.31.3 Отсутствие (двух и более раз) у частного охранника при исполнении им своих обязанностей специальных средств.
2.31.4 Самовольное (несанкционированное) оставление частным охранником объекта охраны.
2.31.5 Несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия частного охранника в чрезвычайных ситуациях.
2.31.6 Допуск частным охранником на территорию охраняемого объекта или на сам объект лиц и (или) транспортных средств, а равно внос (ввоз) на охраняемый объект, вынос (вывоз) имущества с охраняемого объекта с нарушением требований, установленных Инструкцией об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны.
2.31.7 Приём (в том числе на временное хранение) частным охранником от любых лиц и передача любым лицам предметов и имущества, не относящихся к исполнению частным охранником своих обязанностей.
2.31.8 Употребление частным охранником любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения.
2.31.9 Отсутствие (двух и более раз) у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону) (делового костюма) либо ношение частным охранником специальной форменной одежды (делового костюма) без личной карточки частного охранника либо ношение отдельных предметов специальной форменной одежды (делового костюма) совместно с иной одеждой или необеспечение чистого и аккуратного ношения специальной форменной одежды (делового костюма) или ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения.

2.32 К иным нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг относятся:
2.32.1 Несение частным охранником дежурства на объекте охраны более 24 часов без смены.
2.32.2 Некорректное обращение частного охранника с персоналом объекта охраны или посетителями.
2.32.3 Выполнение частным охранником работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг.
2.32.4 Курение частного охранника во время несения службы.
2.32.5 Прием пищи частным охранником во время несения службы.
2.32.6 Приготовление пищи частным охранником на посту охраны.
2.32.7 Сон частного охранника на посту охраны.
2.32.8 Проживание частного охранника на объекте охраны.
2.32.9 Отсутствие на посту охраны средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения при пожаре.
2.32.10 Неполный состав документов, которые должны находиться на объекте охраны, предусмотренных в Приложении 4.
2.32.11 В случае выявления Заказчиком (администрацией объекта охраны) любого из нарушений, предусмотренных пунктом 2.31 настоящего Технического задания, Исполнитель обязан заменить

частного охранника, допустившего нарушение, другим частным охранником. При этом время замены не должно превышать 1 (одного) часа с момента выявления нарушения.
2.33 Обязательно наличие у Исполнителя собственной мобильной группы частных охранников на автомобиле (специальная раскраска автомобиля, информационные надписи и знаки на автомобиле должны быть согласованы с органом внутренних дел в порядке, установленном Правительством Российской Федерации) в составе не менее двух частных охранников:
- Вооруженных Исполнителем служебным оружием, в количестве не менее 1 (одной) единицы;
- Экипированных Исполнителем специальными средствами, разрешенными к применению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в количестве не менее 2 (двух) единиц каждого наименования.

2.34 Экипаж мобильной группы на автомобиле должен иметь:
● Специальные инструменты и принадлежности:
● огнетушитель углекислотный 1 шт.;
● огнетушитель порошковый 1 шт.;
● противопожарное полотно 1 шт.;
● ножницы-кусачки арматурные 1 шт.;
● ножовку по металлу 1 шт.;
● гвоздодер 1 шт.;
● трос металлический 1 шт.;
● электрический фонарь 1 шт.;
● телефон мобильной связи 2 шт.;
● радиостанцию 2 шт.;
● противогаз 2 шт.
Личные документы:
● удостоверения частного охранника и личные карточки частного охранника;
● документы, удостоверяющие личность;
● разрешение на хранение и ношение служебного оружия и патронов к нему (у членов экипажа мобильной группы, вооруженных служебным оружием).
2.35 Обязательно наличие у Исполнителя:
- дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы, имеющего постоянную радиосвязь и (или) мобильную связь с объектом охраны;
- инспекторского подразделения (службы, группы и др.) для проведения выездных проверок несения службы на объектах охраны;
- собственной резервной группы для оперативного выставления дополнительных постов охраны в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

2.36 В случае оказания охранных услуг с использованием видеонаблюдения, в виде обеспечения внутриобъектового режима и (или) пропускного режима персонал и посетители объекта охраны должны быть проинформированы об этом посредством размещения соответствующей информации в местах, обеспечивающих гарантированную видимость в дневное и ночное время, до входа на охраняемую территорию. Такая информация должна содержать сведения об условиях внутриобъектового режима и пропускного режима.
2.37 Исполнитель не менее 3 (трёх) раз в неделю (в том числе один раз в нерабочее время), включая выходные и нерабочие праздничные дни, своими силами и средствами проводит выездные проверки несения службы частными охранниками на объекте (объектах) охраны. Кроме выездных проверок Исполнитель не реже трёх раз в сутки осуществляет дистанционный (с использованием средств связи) контроль несения службы частными охранниками на объекте (объектах) охраны. Результаты выездных проверок и дистанционного контроля отражаются Исполнителем в книге учёта проверок качества несения службы.
3 Состав услуг
3.1 Подготовительный этап (до подписания Акта принятия объекта под охрану):

3.1.1 Обследование Объекта и оценка его уязвимости – изучение на месте состояния, характеристик и особенностей Объекта для определения и разработки Исполнителем организационно-технических рекомендаций по охране.
3.1.2 Изучение паспорта безопасности объектов Заказчика (при наличии) с обязательной фиксацией факта ознакомления (под роспись).
3.1.3 Обследование объектов охраны Исполнителем осуществляется совместно с Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты начала оказания услуг.
3.1.4 Подготовка документов, которые должны находиться на объекте охраны в соответствии с Приложением 4.
3.1.5 Подготовка должностной инструкции частного охранника на объекте охраны в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности.
3.1.6 Ознакомление частных охранников с условиями несения службы и особенностями охраны Объекта под роспись, согласование их взаимодействия с дежурным администратором Объекта.
3.1.7 Обеспечение частных охранников материальными и техническими средствами для выполнения ими договорных обязательств в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.
3.1.8 Приёмка от Заказчика на период оказания услуг имущества и помещений и подписание Акта принятия объекта под охрану - Приложение 3 к Контракту.
3.1.9 Осуществление приема до начала оказания охранных услуг помещений, имущества. Проверка исправности средств связи, технических средств охраны, в том числе средств тревожной сигнализации (стационарных кнопок, радиобрелков и др.), систем противопожарной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией, наличия на объекте охраны списка телефонных номеров экстренных служб района (города), размещения и состояния средств пожаротушения.
3.1.10 Приёмка от Заказчика на период оказания услуг имущества и помещений, включая установленный на объекте комплекс технических средств охраны (кнопка экстренного вызова полиции) для передачи тревожных сообщений на пульт централизованного наблюдения (далее ПЦН) территориального подразделения ФГКУ УВО ВНГ России по городу Москве и подписание акта об оказании услуг по охране объекта (о начале оказания услуг).
3.1.11 Утверждение графика несения дежурства на объекте охраны и согласование его с Заказчиком.
3.1.12 Исполнитель на период осуществления охранных услуг по Контракту, в интересах Заказчика, проектирует и не позднее дня, предшествующего началу второго этапа, в нерабочее время офиса оснащает при необходимости за свои средства объект необходимыми для осуществления функций охраны техническими средствами охраны, включая:

- средства видеонаблюдения;
- технические средства охранной и охранно-пожарной сигнализации;
- средства инженерно-технической защиты и контроля доступа;

не нарушая, при наличии, действующую сигнализацию (противопожарную, систему видеонаблюдения, систему контроля доступа и т.п.). В указанный период Исполнитель обеспечивает за свой счет эксплуатационное обслуживание установленных технических средств охраны.
3.1.13 Состав работ, необходимых для обеспечения объекта техническими средствами охраны, приведен в Приложении 3.
3.2 Основной этап (после подписания Акта принятия объекта под охрану):
3.2.1 Уведомление органа, выдавшего лицензию на осуществление частной охранной деятельности, а также территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности по месту охраны имущества (расположения объекта охраны) о начале оказания охранных услуг в порядке и сроки, предусмотренные актом, указанным в п. 7.5 настоящего Технического задания.

3.2.2 Частные охранники обеспечивают охрану объекта, внутриобъектовый режим и пропускной режим на объекте охраны, ведут служебную документацию, защиту и сохранность имущества осуществляют проверку исправности технических средств охраны с отражением результатов в служебной документации (журнале проверок технических средств охраны на объекте).
3.2.3 Окончание оказания услуг на объекте (в связи с окончанием срока, указанного в заявке, или при досрочном прекращении оказания услуг по уведомлению от Заказчика) подтверждается подписанным обеими сторонами Актом о снятии с охраны (Приложение 4 к Контракту).
3.2.4 Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг и представляет комплект отчетной документации, предусмотренный Контрактом (договором).
3.2.5 В последний день договорных отношений представители Заказчика и Исполнителя проверяют наличие и исправность переданных инженерно-технических средств охраны, систем противопожарной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией, имущества и состояние служебных помещений. После чего стороны подписывают Акт о снятии охраны (Приложение 4 к Контракту).
3.3 Заказчиком, в пределах его имущественного комплекса, в соответствии со статьей 13 Контракта могут быть внесены изменения в Приложение 2 «Адресный перечень» к настоящему Техническому заданию в части изменения адреса расположения поста без изменения объема оказываемых услуг в случаях:

- передачи права оперативного управления зданием.
- ввод/вывод зданий в эксплуатацию (новое строительство, капитальный ремонт).
- необходимости открытия дополнительного входа, введение пристройки с отдельным входом.

3.3.1 Исполнитель должен уведомить орган, выдавший лицензию на осуществление частной охранной деятельности, а также территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности по месту охраны имущества (расположения объекта охраны) об окончании оказания охранных услуг в порядке и сроки, предусмотренные актом, указанным в п. 7.5 настоящего Технического задания.
4 Объем и сроки гарантий качества
4.1 Исполнитель предоставляет гарантию качества оказываемых услуг в полном объеме. Если в период исполнения Контракта обнаружатся нарушения, допущенные по вине Исполнителя, он обязан их устранить за свой счет в установленный Заказчиком срок.
4.2 Исполнитель обеспечивает качество услуг по охране объектов и (или) имущества в течение периода их оказания.
5 Требования к безопасности оказания услуг
5.1 Исполнитель за счет своих средств обязан в соответствии с установленными нормами обеспечить своевременную выдачу частным охранникам специальной форменной одежды, деловых костюмов, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.
5.2 Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах, соблюдение правил безопасности и охраны труда, правил пользования и мер безопасности при обращении со специальными средствами и с оружием, правильность применения частными охранниками средств индивидуальной и коллективной защиты.
5.3 Исполнитель обязан допускать к оказанию услуг только тех частных охранников, которые прошли обучение мерам пожарной безопасности, инструктаж по технике безопасности и охране труда в соответствии со спецификой своей деятельности, стажировку и проверку знаний в соответствии с требованиями акта, указанного в п. 7.7 настоящего Технического задания.
5.4 Частный охранник обязан знать места аварийного отключения инженерных коммуникаций на объекте охраны.
5.5 Частный охранник должен соблюдать установленные правила пожарной безопасности и правила техники безопасности при несении дежурства на объекте охраны, а также уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

5.6 К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажеры.

6 Требования к используемым материалам и оборудованию

6.1 Все материалы, применяемые для оказания услуг, должны сопровождаться соответствующей документацией, подтверждающей качество материалов, и должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации. Стоимость материалов, необходимых для выполнения всего объема услуг, включена в цену контракта.

6.2 Все оборудование и инструменты, необходимые для оказания услуг, предоставляются Исполнителем своими силами и за свой счет.

6.3 Используемые при оказании услуг: средства связи (радиостанции, радиотелефоны подвижной сотовой связи), а также ручные металлодетекторы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о связи и о техническом регулировании.

6.4 При необходимости оказания охранных услуг с использованием специальных средств Исполнитель обеспечивает наличие специальных средств, разрешенных к использованию в частной охранной деятельности.

6.5 При необходимости оказания охранных услуг с использованием служебного оружия (огнестрельное гладкоствольное и нарезное короткоствольное оружие, огнестрельное гладкоствольное длинноствольное оружие, огнестрельное оружие ограниченного поражения) Исполнитель обеспечивает необходимое количество единиц оружия (из расчета не более 1 (одной) единицы, сертифицированного в качестве служебного оружия.

7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

7.1 Федеральный закон от 13.12.1996 № 150-ФЗ "Об оружии".

7.2 Закон Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации".

7.3 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

7.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 № 587 "Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности".

7.5 Постановление Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 № 498 "О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности".

7.6 Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.1998 № 814 "О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации".

7.7 Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме".

7.8 Закон города Москвы от 12.03.2008 № 13 "О пожарной безопасности в городе Москве".

7.9 Приказ Роспотребнадзора от 20.05.2005 № 402 "О личной медицинской книжке и санитарном паспорте".

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень объектов закупки

УСЛУГИ ЧАСТНОЙ ОХРАНЫ (ВЫСТАВЛЕНИЕ ПОСТА ОХРАНЫ)			
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва, Старокачаловская улица, дом 12	4 416,00 (Человеко-час)	Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. График работы: Суточный (24 часа). Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Использование служебной собаки: Нет. Периодичность: Ежедневно. Использование специальных средств: Да. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Использование мобильной группы: Да.	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва, Старокачаловская улица, дом 12	8 784,00 (Человеко-час)	График работы: Суточный (24 часа). Использование служебной собаки: Нет.	с 01.01.2020 по 31.12.2020

		Использование специальных средств: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование мобильной группы: Да. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию;Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Периодичность: Ежедневно.	
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва, Старокачаловская улица, дом 12	8 760,00 (Человеко-час)	Использование специальных средств: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на	с 01.01.2021 по 31.12.2021

		объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Использование служебной собаки: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. График работы: Суточный (24 часа). Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Периодичность: Ежедневно. Использование мобильной группы: Да.	
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва, Старокачаловская улица, дом 12	4 344,00 (Человеко-час)	Использование специальных средств: Да. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование мобильной группы: Да. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. График работы: Суточный (24 часа). Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Использование служебной собаки: Нет. Периодичность: Ежедневно.	с 01.01.2022 по 30.06.2022
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:

город Москва, Старокачаловская улица, дом 22, корпус 1	4 416,00 (Человеко-час)	График работы: Суточный (24 часа). Использование мобильной группы: Да. Периодичность: Ежедневно. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование служебной собаки: Нет. Использование специальных средств: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности.	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва, Старокачаловская улица, дом 22, корпус 1	8 784,00 (Человеко-час)	Использование специальных средств: Да. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. График работы: Суточный (24 часа). Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством	с 01.01.2020 по 31.12.2020

		Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Периодичность: Ежедневно. Использование мобильной группы: Да. Использование служебной собаки: Нет. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет.	
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:

город Москва, Старокачаловская улица, дом 22, корпус 1	8 760,00 (Человеко-час)	Использование мобильной группы: Да. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование специальных средств: Да. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Использование служебной собаки: Нет. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Периодичность: Ежедневно. График работы: Суточный (24 часа). Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет.	с 01.01.2021 по 31.12.2021
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:

город Москва, Старокачаловская улица, дом 22, корпус 1	4 344,00 (Человеко-час)	Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Использование специальных средств: Да. Периодичность: Ежедневно. График работы: Суточный (24 часа). Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Использование служебной собаки: Нет. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Использование мобильной группы: Да.	с 01.01.2022 по 30.06.2022
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:

город Москва, Старокачаловская улица, дом 22	8 832,00 (Человеко-час)	Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. График работы: Суточный (24 часа). Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Периодичность: Ежедневно. Использование служебной собаки: Нет. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Использование мобильной группы: Да. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование специальных средств: Да.	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:

город Москва, Старокачаловская улица, дом 22	17 568,00 (Человеко-час)	График работы: Суточный (24 часа). Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Периодичность: Ежедневно. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Использование специальных средств: Да. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Использование мобильной группы: Да. Использование служебной собаки: Нет.	с 01.01.2020 по 31.12.2020
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва, Старокачаловская улица, дом 22	17 520,00 (Человеко-час)	Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Использование мобильной группы: Да. График работы: Суточный (24 часа).	с 01.01.2021 по 31.12.2021

		Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Использование специальных средств: Да. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Периодичность: Ежедневно. Использование служебной собаки: Нет.	
Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва, Старокачаловская улица, дом 22	8 688,00 (Человеко-час)	Использование мобильной группы: Да. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Использование специальных средств: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование служебной собаки: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа.	с 01.01.2022 по 30.06.2022

		График работы: Суточный (24 часа). Периодичность: Ежедневно. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности.	

Приложение 2 к Техническому заданию

Адресный перечень

Адрес	Наименование СПГЗ	Объем	Характеристики
город Москва, Старокачаловская улица, дом 22, корпус 1	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	4416,00	График работы: Суточный (24 часа). Использование мобильной группы: Да. Периодичность: Ежедневно. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование служебной собаки: Нет. Использование специальных средств: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности.

	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	8784,00	Использование специальных средств: Да. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. График работы: Суточный (24 часа). Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Периодичность: Ежедневно. Использование мобильной группы: Да. Использование служебной собаки: Нет. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет.
	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	8760,00	Использование мобильной группы: Да. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к

			антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование специальных средств: Да. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Использование служебной собаки: Нет. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Периодичность: Ежедневно. График работы: Суточный (24 часа). Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет.
	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	4344,00	Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Использование специальных средств: Да. Периодичность: Ежедневно. График работы: Суточный (24 часа). Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Использование служебной собаки: Нет. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения

			требования к антитеррористической защищенности. Использование мобильной группы: Да.
город Москва, Старокачаловская улица, дом 22	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	8832,00	Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. График работы: Суточный (24 часа). Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Периодичность: Ежедневно. Использование служебной собаки: Нет. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Использование мобильной группы: Да. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование специальных средств: Да.
	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	17568,00	График работы: Суточный (24 часа). Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет.

			Периодичность: Ежедневно. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Использование специальных средств: Да. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Использование мобильной группы: Да. Использование служебной собаки: Нет.
	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	17520,00	Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Использование мобильной группы: Да. График работы: Суточный (24 часа). Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Использование специальных средств: Да. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов

			которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Периодичность: Ежедневно. Использование служебной собаки: Нет.
	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	8688,00	Использование мобильной группы: Да. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Использование специальных средств: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование служебной собаки: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. График работы: Суточный (24 часа). Периодичность: Ежедневно. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности.

город Москва, Старокачаловская улица, дом 12	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	4416,00	Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. График работы: Суточный (24 часа). Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Использование служебной собаки: Нет. Периодичность: Ежедневно. Использование специальных средств: Да. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Использование мобильной группы: Да.
	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	8784,00	График работы: Суточный (24 часа). Использование служебной собаки: Нет. Использование специальных средств: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа.

			Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование мобильной группы: Да. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Периодичность: Ежедневно.
	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	8760,00	Использование специальных средств: Да. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Использование служебной собаки: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. График работы: Суточный (24 часа). Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да.

			Периодичность: Ежедневно. Использование мобильной группы: Да.
	Услуги частной охраны (Выставление поста охраны)	4 344,00	Использование специальных средств: Да. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Да. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Использование мобильной группы: Да. Технические средства охраны на объекте: Средства видеонаблюдения; Технические средства охранно-пожарной сигнализации; Технические средства охранной сигнализации; Средства инженерно-технической защиты и контроля доступа. График работы: Суточный (24 часа). Вид услуги по охране: Охрана объектов с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности; Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Принадлежность технических средств охраны: Исполнителя. Использование служебной собаки: Нет. Периодичность: Ежедневно.

Приложение 3 к Техническому заданию

Состав работ по оснащению (объектов) техническими средствами охраны

№ п/п	Наименование работ	Объем работ
1	Датчики объема в замкнутых помещениях	Не более 2—х на одно помещение
2	Прокладка кабельной сети	До 200 м(от помещения до поста охраны)
3	Датчик открытия дверей	Не более 2—х на одно помещение
4	Приёмной – передающий прибор	1 шт (на 1 пост охраны)
5	Панель управления	1 шт (на 1 пост охраны)
6	Сирена оповещения	1 шт (на 1 пост охраны)
7	Пульт централизованного наблюдения (ПЦН)	1 шт (в оперативной части ЧОП)

Приложение 4 к Техническому заданию

Перечень документов,

которые должны находиться на объекте охраны

1. Наблюдательное дело

1.1 Лицензия на осуществление частной охранной деятельности с указанием разрешенных видов охранных услуг (копия).

1.2 Уведомления органа, выдавшего лицензию на осуществление частной охранной деятельности и территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности по месту охраны имущества (объекта) о начале оказания охранных услуг (принятии объекта под охрану) (копия или иной документ подтверждающий факт уведомления).

1.3 Контракт (договор) на оказание охранных услуг с приложениями (копия).

1.4 Список номеров телефонов экстренных оперативных и коммунальных служб района (города).

1.5 План-схема охраны объекта (копия).

1.6 Приказ охранной организации о выделении для охраны объекта оружия и специальных средств с указанием модели оружия, количества патронов к нему (в случае если на объекте охраны имеется служебное оружие и специальные средства) (копия).

1.7 Образцы форменной одежды для сотрудников охраны (на бумажном носителе).

1.8 Разрешение на хранение и использование оружия и патронов к нему (копия), с приложением списка номерного учета оружия с указанием вида, модели, калибра, серии, номера каждой единицы оружия, разрешенного к хранению и использованию (в случае оказания охранных услуг с использованием оружия) (копия).

1.9 График дежурств охранников на объекте (оригинал).

1.10 Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны (копия, заверенная исполнителем).

2. Служебная документация

2.1 Опись имущества охранной организации (Исполнителя).

2.2 Опись имущества Заказчика, переданного охранной организации (Исполнителю) во временное пользование, подписанная представителями Заказчика (Получателя услуг) и Исполнителя.

2.3 Инструкция (инструкции) по правилам пользования техническими средствами охраны, установленными на объекте охраны.

2.4 Таблица позывных частной охранной организации при радиообмене на объекте (при наличии радиостанций).

2.5 Книга выдачи и приема служебного оружия и патронов к нему (при оказании охранных услуг с использованием служебного оружия).

2.6 Книга приема и выдачи специальных средств (при оказании охранных услуг с использованием специальных средств).

2.7 Журнал учета мероприятий по контролю.
2.8 Книга приема и сдачи дежурства.
2.9 Книга приема и выдачи радиостанций (при наличии радиостанций).
2.10 Книга учета проверок качества несения службы.
2.11 Рабочий журнал объекта охраны.
2.12 Книга регистрации посетителей и автотранспорта.
2.13 Журнал учета результатов обхода (осмотра) объекта охраны (помещений, территории).
2.14 Книга проверки работоспособности технических средств охраны.

3 Документы, предоставляемые Заказчиком:
3.1 Копии заверенных Заказчиком документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране.
3.2 Инструкция об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны, утвержденная Заказчиком (копия).
3.2.1 Образцы пропусков на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, материальных пропусков на внос (ввоз), вынос (вывоз) имущества на объект охраны (с объекта охраны) и подписей ответственных лиц.
3.2.2 Образцы заявок для оформления пропусков на объект охраны.
3.2.3 Списки лиц, которым разрешен вход на объект охраны.
3.2.4 Список лиц, имеющих право разрешения пропуска посетителей и автотранспорта на территорию объекта охраны.
3.2.5 Список лиц, ответственных за сдачу под охрану и вскрытие помещений объекта охраны.
3.2.6 Списки телефонов организаций-арендаторов (при наличии).
3.2.7 Списки автомобилей с указанием их регистрационных знаков (номеров), которым разрешен въезд на объект.
3.2.8 Список номеров телефонов экстренных оперативных и коммунальных служб района (города).
3.2.9 Договор, заключенный Заказчиком и Федеральным казенным учреждением «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по городу Москве» (ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве) на оказание охранных услуг путем реагирования мобильными нарядами вневедомственной охраны войск национальной гвардии на поступающие с объекта охраны «тревожные» сообщения (копия) (при наличии договора).
3.2.10 Договор, заключенный Заказчиком и обслуживающей организацией на техническое обслуживание комплекса технических средств, предназначенного для передачи «тревожных» сообщений на пульт территориального подразделения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» (копия) (при наличии договора).
3.2.11 Договор (контракт), заключенный Заказчиком на техническое обслуживание установок пожарной автоматики, систем оповещения и управления эвакуацией, первичных средств пожаротушения.

Примечания:
1. Документы наблюдательного дела являются обязательными.

2. Служебная документация объекта охраны может быть дополнена или сокращена в зависимости от особенностей охраны объекта охраны и требований Заказчика.
3. Документы наблюдательного дела и служебная документация должны храниться на посту охраны в специально отведенном для них месте, исключающем доступ к ним посторонних лиц.
4. Ответственность за сохранность документов наблюдательного дела и служебной документации несет охранная организация (Исполнитель).

Приложение № 2 к Контракту
№ 0173200001419000622
от «__» _____ 2019 г.

Форма акта-сдачи приемки оказанных услуг
АКТ сдачи-приемки оказанных услуг

Дата составления и подписания Акта Исполнителем	Дата подписания Акта Заказчиком
«__»_____20___г., Москва	«__»_____20___г., Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1945 «Синяя птица» (ГБОУ Школа №1945), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по ресурсам Пашкова Павла Александровича, действующего на основании доверенности от 03.12.2018 года №47/18, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Агентство безопасности ГРАНИТ» (лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 4340, дата выдачи 12.07.2004 г., действительна до 12.07.2019 г.), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Тарасова Олега Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями контракта от «__» _____ 2019 г. № 0173200001419000622 (далее - Контракт) Исполнителем оказаны услуги, а Заказчиком приняты услуги по предмету закупки: Оказание услуг по осуществлению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов (Лот 19).

1. Контрактом предусмотрено оказание следующих видов услуг за период с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.:

Наименование услуги	Ед.изм.	Количество	Тариф/цена за ед. (руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Качество

2. Фактически оказаны услуги за период с «___»_____20___г. по «___»_____20___г., что подтверждено соответствующими Отчетами об оказанных услугах:

Наименование услуги	Ед.изм.	Количество	Тариф/цена за ед. (руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Качество

3. Сведения о сопутствующих услугах (если предусмотрены Контрактом): _____.

5. Сведения о проведенной экспертизе оказанных услуг:
_____.

6. Срок оказания услуг по Контракту _____г.
Фактический срок оказания услуг, принимаемых по настоящему акту, «___»_____20___г.

7. Вариант 1. Всего с даты начала оказания услуг по Контракту оказано услуг на сумму _____ руб., _____НДС (__%), в том числе за отчетный период _____ руб., _____ НДС (__%) (указывается применимая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Контракта законодательством Российской Федерации)

Вариант 2. Всего с даты начала оказания услуг по Контракту оказано услуг на сумму _____ руб., без учета НДС, в том числе за отчетный период _____ руб., без учета НДС (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ).

Вариант 1*

Исполнителю начислена неустойка:

- назначен штраф в соответствии с п.__ Контракта в сумме _____руб.
- пени в соответствии с п.__ Контракта в сумме _____руб.

Вариант 2

Неустойка Исполнителю не начисляется.

Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, за услуги, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (__%) (указывается применимая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Контракта законодательством Российской Федерации) - _____ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, за услуги, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ) - _____ руб.

8. Дополнительные сведения:

_____

*Председатель приемочной комиссии _____ / ФИО/
Члены приемочной комиссии _____ / ФИО/
_____ / ФИО/
_____ /ФИО/
_____ / ФИО/

*В случае начисления неустойки заказчиком прикладывается ее расчет, составленный в соответствии с требованиями Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

**Заполняется в случае формирования приемочной комиссии.

Заместитель директора	**Генеральный директор ООО ЧОП «Агентство безопасности ГРАНИТ»**
_____ **П.А. Пашков**	_____ **О.М. Тарасов**
М.П.	М.П.

Приложение № 3 к Контракту
№ 0173200001419000622
от «__» _____ 2019 г.

АКТ
ПРИНЯТИЯ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика (Получатель услуг) в лице_____ с одной стороны и представитель Исполнителя в лице_____
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Контрактом № _ _ _ _ _ _ от «___» _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ 201 _ _ г.
объект_____
№ _____ от «___» _____ 201_ г. объект_____
расположенный по адресу:_____
00 мин. "__" _____ 201__г. обследован (см. акт обследования объекта) и принят под охрану.

Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия Контракта следующее имущество и документацию, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему Контракту:

№ п/п	Передаваемое имущество н документация	Количество	Примечание

От Заказчика

«_____»_____201__г.
м.п.

От Исполнителя

«_____»_____201__г.
м.п.

Приложение № 4 к Контракту
№ 0173200001419000622
от «__» _____ 2019 г.

АКТ О СНЯТИИ ОХРАНЫ

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя_____
(указать наименование организации)
_____
(должность, Ф.И.О.),
действующий на основании_____
(указать документ, определяющий полномочия),
с одной стороны, и представитель Заказчика _____
(указать наименование)
_____(должность, Ф.И.О.),
действующего на основании _____
(указать документ, определяющий полномочия), с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что на основании Контракта от "_____"_____ 201__г. №_____
охрана объекта "_____"
(указать наименование организации - объекта охраны) по адресу:
_____ (указать фактический адрес объекта охраны), осуществлявшаяся
(_____)_____
(указать режим охраны в течение суток и недели)

снята в _____:_____ часов по московскому времени «_____»_____201__ г.

От Заказчика

_____ _____

«_____»_____201__г.
м.п.

От Исполнителя

_____ _____

«_____»_____201__г.
м.п.

Приложение № 5 к Контракту
№ 0173200001419000622
от «__» _____ 2019 г.

Расчет стоимости оказываемых услуг

№ п/п	Наименование услуги	Адрес	Ед. измерения	Период оказания услуг	Цена за ед. (с учетом НДС 20%), руб.	Объем оказываемых услуг (количество постов), шт.	Общая стоимость (с учетом НДС 20%), руб.
1	Оказание услуг по осуществлению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов	город Москва, ул. Старокачаловская, д 22	Человеко-час	с 01.07.2019 по 31.12.2019	169,69	8832	1 498 681,99
				с 01.01.2020 по 31.12.2020	173,34	17568	3 045 239,32
				с 01.01.2021 по 31.12.2021	176,89	17520	3 099 170,18
				с 01.01.2022 по 30.06.2022	180,52	8688	1 568 322,14
		город Москва, ул. Старокачаловская, д.22 к1	Человеко-час	с 01.07.2019 по 31.12.2019	169,69	4416	749 340,99
				с 01.01.2020 по 31.12.2020	173,34	8784	1 522 619,66
				с 01.01.2021 по 31.12.2021	176,89	8760	1 549 585,09
				с 01.01.2022 по 30.06.2022	180,52	4344	784 161,07
		город Москва, ул. Старокачаловская, д.12	Человеко-час	с 01.07.2019 по 31.12.2019	169,69	4416	749 340,99
				с 01.01.2020 по 31.12.2020	173,34	8784	1 522 619,66
				с 01.01.2021 по 31.12.2021	176,89	8760	1 549 585,09
				с 01.01.2022 по 30.06.2022	180,52	4344	784 161,07

Итого: Цена Контракта составляет 18 422 827,25 руб. (восемнадцать миллионов четыреста двадцать две тысячи восемьсот двадцать семь рублей двадцать пять копеек), в т.ч. НДС (20%) 3070471,21 руб. (три миллиона семьдесят тысяч четыреста семьдесят один рубль двадцать одна копейка).

Заказчик
Заместитель директора

_____ **П.А. Пашков**
М.П.

Генеральный директор
ООО ЧОП «Агентство безопасности ГРАНИТ»

_____ **О.М. Тарасов**
М.П.

Приложение № 6 к Контракту
№ 0173200001419000622
от «__» _____ 2019 г.

ДОГОВОР № _____

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ/ЗДАНИЕМ

г. Москва «___» _____ 201_г.

_____
_____
_____, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем « Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с письмом/распоряжением Департамента имущества города Москвы от _____ № _____ заключили настоящий договор
(далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда – нежилые помещения/здания, именуемые далее «Объекты», расположенные по адресам:
_____,
номера _____- на поэтажном плане, литера ___, кадастровый номер _____.
Площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет: _____ (_____) квадратных метров, из них, согласно экспликации:
_____
_____.
_____
_____, номера _____ на поэтажном плане, литера _____, кадастровый номер _____.
Площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет: _____ (_____) квадратных метров, из них, согласно экспликации:_____
_____.

закрепленные за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования в целях создания необходимых бытовых условий для работы сотрудников Ссудополучателя и отдыха, гарантированного требованиями действующего законодательства Российской Федерации для надлежащего исполнения принятых на себя Ссудополучателем обязательств по Контракту на оказание услуг по охране территории и объектов.
Общая площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет (_____) кв.м.

Согласие собственника Объектов на передачу Объектов в безвозмездное пользование – решение о согласии на распоряжение имуществом Департамента имущества от _____ № _____.

Объекты предоставляются в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору) и относящимися к Объектам документами, необходимыми для использования Объектами.

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с «___» _____ 201_ г. до «__» _____ 201_ г.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

1.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.6. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения Объекта.

1.7. При прекращении Договора безвозмездного пользования ссудополучатель передает Объекты Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в Объекты с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектами не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Объекты в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объекты Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на Объекты (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:
2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.
2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.
2.4. Ссудополучатель обязан:
2.4.1. Использовать Объекты в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.
2.4.2. Поддерживать Объекты, полученные в безвозмездное пользование по настоящему договору, в исправном состоянии.
Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.
2.4.3. Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.
2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.
2.4.5. Обеспечить доступ специалистов ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией Объектов.
При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.
2.4.6. Осуществлять уход за прилегающей к занимаемым Объектам территорией.
2.4.7. Соблюдать все требования законодательства в отношении:
а) градостроительной деятельности;
б) охраны окружающей среды;
в) санитарных норм;
г) владения землей;
д) стандартов строительства.
2.4.8. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей Объектами.
2.4.9. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.
2.4.10. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
Возврат Объектов в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.
2.4.11. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.12. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В случае, если в безвозмездное пользование передается здание:

2.4.13. Ссудополучатель обязан возмещать Ссудодателю эксплуатационные и коммунальные расходы, арендную плату за земельный участок, которые являются расчетной величиной и могут изменяться по итогам каждого месяца в соответствии с изменением фактических затрат Ссудодателя на эксплуатационные и коммунальные расходы пропорционально занимаемой площади.

Для расчета эксплуатационных и коммунальных платежей Ссудодатель учитывает свои расходы: за электроэнергию, теплоснабжение, отопление, водоснабжение, канализацию и другие расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта и прилегающей к (зданию, сооружению) территории (в том числе инженерно-техническое обслуживание объекта и его систем, кровель и ливнестоков), а также расходы на страхование Объекта, оплату налога на имущество, земельного налога (арендной платы за использование земельного участка).

Ссудополучатель (или иное уполномоченное им лицо) ежемесячно не позднее 14 (Четырнадцати) дней после окончания расчетного месяца на основании счета Ссудодателя оплачивает эксплуатационные, коммунальные и иные расходы, указанные в настоящем Договоре.

2.4.14. В день подписания Акта приема-передачи Объекта на весь срок действия настоящего Договора назначить своего должным образом уполномоченного представителя для решения текущих вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, лицо, ответственное за пожарную безопасность. О соответствующем назначении Ссудополучатель обязан письменно проинформировать Ссудодателя в день назначения. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора поместить в соответствии с требованиями действующего законодательства в согласованном с Ссудодателем доступном для обозрения месте на Объекте вывеску, с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего исполнительного органа, а также данные лица, ответственного за пожарную безопасность.

2.4.15. Ссудополучатель обязан соблюдать и обеспечивать выполнение персоналом (сотрудниками) Ссудополучателя Правила, соблюдать порядок эксплуатации и пользования Объектом, правила пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-гигиенические требования, правила техники безопасности, требования по охране труда, экологические нормативы, предупреждать своих сотрудников и посетителей о недопустимости курения вне специально отведенных мест и в полном объеме нести ответственность за нарушение указанных обязательств, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором.

2.4.16. Содержать Объект, оборудование и иное имущество, инженерные системы Объекта в исправности, надлежащем техническом, санитарном и безопасном (в том числе противопожарном) состоянии, а также проводить мероприятия, направленные на поддержание Объекта в исправном состоянии, производить текущий ремонт, заменять не подлежащее ремонту оборудование аналогичным новым.

2.4.17. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать безопасность и осуществлять охрану Объекта, а также имущества и т.п., находящихся в нем. За пропажу, порчу, гибель имущества Ссудополучателя, Ссудодатель ответственности не несет.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Объектов, переданных по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи Объектов

3.1. Передача Объектов производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи Объектов является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объекты Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объектов в состоянии худшем, чем они были переданы Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объектам, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.4. При возвращении объектов Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача Объектов осуществляется за счет Ссудополучателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объектов, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были

быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объектов при заключении Договора или при передаче Объектов.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объектов, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого Объекты оказались с согласия Ссудодателя.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объектам повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объектов, их восстановление.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора.

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе Объектов;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объектов невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объекты в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Объекты;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объекты.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объекты не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объектов;
- без согласия Ссудодателя передал Объекты третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия.

6.1. В случае принятия решения о реконструкции Объектов Ссудополучатель обязан освободить занимаемые помещения в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.
6.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.
6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Объектов, если Объекты уничтожены или повреждены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.
Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.
7. Форс-мажор.
7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
8. Разрешение споров.
8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
9. Заключительные положения.
9.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.
В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.
10. Приложения к Договору:
10.1. Акт приема-передачи нежилых помещений/здания.
10.2. Акт приема-передачи мебели, оборудования и инструментария.
11. Реквизиты и подписи Сторон.

_____ /_____ / _____ / _____/

М.П. М.П.

Приложение № 1 к Договору
безвозмездного пользования нежилым
помещением/зданием

№ _____ от «___» _____ 201_г.

Акт
приема-передачи нежилых помещений/здания

город Москва «__» _____ 201_г

_____

_____
_____, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий Акт к договору безвозмездного пользования нежилым помещением, закрепленным на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы, № _____ от «__» _____ 20__г. о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нижеперечисленные нежилые помещения/здание, расположенные по адресу:
1. _____:

№ этажа/количество этажей	№ комнаты по экспликации/здания	Площадь, кв.м.	Характеристика комнаты/здания	Примечание
Всего площадь: _____ (_____) квадратных метров.				

1. _____:

№ этажа/количество этажей	№ комнаты/здания по экспликации	Площадь, кв.м.	Характеристика комнаты/здания	Примечание
Всего площадь: _____ (_____) квадратных метров				

1. _____:

№ этажа/количество этажей	№ комнаты/здания по экспликации	Площадь, кв.м.	Характеристика комнаты/здания	Примечание
Всего площадь: _____ (_____) квадратных метров				

1. Общая площадь помещений _____ (_____) кв.м.
2. Состояние помещений соответствует требованиям Ссудополучателя.

Сдал:
_____ / _____/

М.П.

Принял:
_____ /_____/

М.П.

Приложение № 2 к Договору безвозмездного пользования нежилым помещением/зданием
№ _____ от «___» _____ 201_г.

Акт приема-передачи мебели, оборудования и инструментария

город Москва «__» _____ 20__г.

_____
_____ _____, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий Акт к договору безвозмездного пользования нежилым помещением/зданием, закрепленным на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы, № _____ от «__» _____ 20__г. о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нижеперечисленные мебель, оборудование и инструментарий, расположенные по адресу: 1. _____

№ п/п	Наименование оборудования/инструментария	Единица измерения	Количество
№ п/п	Наименование мебели	Единица измерения	Количество

_____:

1. Состояние мебели, оборудования и инструментария соответствует требованиям Ссудополучателя.

Сдал: Принял:
_____ / _____ / _____ /_____/
М.П. М.П.